**СОГЛАСОВАН**
Генеральный директор АО «Полевская коммунальная компания»

_____Д.А. Порывай
(подпись)
«__» _____ 2025 года
МП

**УТВЕРЖДЕН**
Приказом от «25» апреля 2025 г. № 264а
Главный врач ГАУЗ СО «Полевская ЦРБ»

_____С.Ю. Алферов
(подпись)
МП

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная районная больница»
(наименование организации)

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Свердловская область, город Полевской, переулок Сталеваров, 3, нежилое помещение, гаражи | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Полевской муниципальный округ | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Объекты здравоохранения | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «ПКК» | |
| 1.5 | Год постройки | 1964 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | |
| 1.7 | Количество подъездов | | |
| 1.8 | Материал стен | Арболитовые плиты | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет | |
| 1.10 | Наличие чердака | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 193,8 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | _____есть_____ *(наличие, количество)* | |
| 3.2 | Тепловой пункт | _____есть_____ *(наличие, количество)* | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | _____открытая_____ *(открытая/закрытая)* | |
| 3.4 | Схема подключения | _____зависимая_____ *(зависимая/независимая)* | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | _____двухтрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)* | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | _____нет_____ *(есть/нет)* | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | в наличии | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | _____сталь_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | _____нет_____ *(наличие, количество)* | |
| 3.10. | Водомерный узел | отсутствует | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | _____сталь_____ | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | |
| 3.12 | Электрический ввод | имеется | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | _____отсутствует_____ *(наличие, количество)* | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | нет | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | отсутствует | |
| 4.3 | водоотведение | отсутствует | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2021-2022 г.г. | 13.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 12.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 08.09.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2021-2022 г.г. | 16.05.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 15.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 21.05.2024 | |
| 5.3 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022 г.г. | 41,49 | |
| | 2022-2023 г.г. | 45,13 | |
| | 2023-2024 г.г. | 45,03 | |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | графика котельными, срезка графика: нет<br>- аварийный останов котельных: нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>- аварийный останов котельных: нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет | |
| 5.5 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет | |
| | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____нет_____<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____нет_____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____нет_____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____нет_____<br>_ | |
| | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____нет_____<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____нет_____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____нет_____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____нет_____ | |
| 5.6 | Схемные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____тупиковое_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>_____с нижней разводкой обеих магистралей_____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>_____открытая_____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____ неизолированные _____<br>- диаметры трубопроводов:<br>__тепло- Ду57 (ввод), | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>_____регистр стальной_____<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>_____разностороннее_____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____отсутствуют_____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____нет_____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____тупиковое_____ | |
| | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____тупиковое_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>_____ с нижней разводкой обеих магистралей_____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>_____открытая_____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____не изолированные_____<br>- диаметры трубопроводов:<br>__тепло- Ду57 (ввод),<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>_____регистр стальной _____<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>_____разностороннее_____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____отсутствуют_____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | _____нет_____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____тупиковое_____ | |
| | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____тупиковое_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>___ с нижней разводкой обеих магистралей ____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>____открытая_____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>____неизолированные_____<br>- диаметры трубопроводов:<br>__ тепло- Ду57 (ввод),<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>____регистр стальной _____<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>_____разностороннее _____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____нет_____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____тупиковое_____ | |
| 5.7 | Режимные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя | |
| | 2022-2023 г.г. | -=- | |
| | 2023-2024 г.г. | -=- | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 5.8 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | нет | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| 5.9 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| 5.10 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО) | Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО) | Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г. (после проверки знаний в Ростехнадзоре) | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г. | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г. | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г. | Не требуется |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г. | В соответствии срокам |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | | поверки оборудования |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Отсутствуют |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | В наличии |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. | 2 шт. |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | по сентябрь 2025 г. | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |